

お申し込みは  
こちらから▶



申込締切

11月16日(土) 20240109



～住宅資金作りから売却・相続までの税金対策～

# 住まいに関する税金のイロハ

【主催】いずみライフプラン・アドバイザー(LPA)の会 【後援】コープ共済連

家を買う時から売却・相続まで税金はついてまわりますが、優遇措置もたくさんあります。最も身近な財産である家の基本的な知識を得て、うまく活用しましょう。

**日時** 12月4日(水) 10:00～12:00

**会場** 生協堺東本部2F 生協ホールA

**募集人数** 抽選80人

**参加費** 無料

**子どものお世話** あり(無料) ※申込時、要予約



**講師** 備 順子さん

CFP®、1級FP技能士、税理士。備順子税理士事務所代表。公認会計士事務所に19年間勤務、2009年税理士事務所を独立開業。FP講座、金融機関等の企業研修、一般消費者向けの税金セミナーなどの講師活動や、FPテキスト・問題集、雑誌などの原稿執筆も務める。

住まいの疑問を  
解決しませんか?

— 内容 —

- 1 住宅取得資金の調達方法と留意点  
自己資金・借入金(親から?銀行から?)・資金の贈与
- 2 家の名義に要注意!
- 3 住み始めたら………住宅ローン控除の活用
- 4 増改築………活用したい優遇特例
- 5 家を貸す………不動産所得の申告で節税も
- 6 家を売る………要件を満たして税負担を抑える
- 7 実家が空き家に………今なら、売却すると優遇制度あり
- 8 家を買替える………損をした時と、得をしたときの税金
- 9 妻に家を贈与する……贈与税がかからない特例
- 10 家を相続する………評価額を8割引

「住まいに関する税金のイロハ」参加までの流れ

1. 申し込み

二次元コードを読み取り・もしくはイベント申し込みページを検索(表紙下部参照)し、申し込みフォームに必要事項を入力して送信してください。

2. メールで抽選結果を確認

**送信日** 11月20日(水)

お申し込みのメールアドレス宛に抽選結果と、当日の詳細についての案内をお送りしますので、ご確認ください。

**注意事項** ●お電話でのお申し込みも可能です。イベント申し込みダイヤル0120-031-302にご連絡ください。●抽選結果などのご案内はメールで行います。メールアドレスは必ず正確に入力してください。お電話でお申し込みの場合は、オペレーターにお伝えください。●メールの受信設定をされている方は、「@izumi.coop」のドメイン受信の許可をお願いします。●送信日の翌日になっても当落結果が届かない場合は、件名に企画名、本文に①お名前②メールアドレス③連絡のつく電話番号を記載の上、k-matsui@izumi.coopにメールを送信してください。



告知広告

協賛:大阪府 後援:大阪市・堺市

## 大阪府 高齢者 大学校

### 2025年度 募集案内

学ぶ楽しさ いつまでも



説明会日時

※予約不要

10月29日(火)	大阪市総合生涯学習センター第1研修室 10:30～12:00、14:00～15:00
11月 5日(火)	豊中市千里文化センター 14:00～15:30
11月 7日(木)	大阪市教育会館7階 10:30～12:00、14:00～15:00
11月12日(火)	フェニーチェ堺 14:00～15:30
11月13日(水)	豊中市立文化芸術センター(コーダイ フェスタ) 10:30～15:00
11月15日(金)	阿倍野市民学習センター3階 14:00～15:30
11月18日(月)	大阪市教育会館7階 14:00～15:30
11月20日(水)	大阪市総合生涯学習センター第1研修室 14:00～15:30



**講座期間** 2025年4月～2026年3月  
**申込受付開始** 10月21日(月)～11月22日(金)  
**申込案内** 詳細はコーダイHP等に掲示  
**受講料** 年額 60,000円

認定NPO法人  
 大阪府高齢者大学校(コーダイ)  
 〒540-0006  
 大阪市中央区法円坂1-1-35  
 <問い合わせ専用ダイヤル>  
 TEL:06-6360-4471



※申込方法は「受講申込書」を右記コーダイ宛に郵送か持参ください。またはコーダイHP「受講申込」よりお願いします。